COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

Iaspeciosa – Piazza Croce Santa n. 6 – Tel. 070 – 9639039/9639177 Fax 070 – 9639540– C. F. 80017670920 – P. IVA 0135439

DELIBERA C. C. N. 10 DEL 29.02.2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Adunanza straordinaria seduta pubblica

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DEGLI INDIRIZZI PER IL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE.

****

L'anno **duemilaotto** addì **ventinove** del mese di **Febbraio** nel Comune di Villaspeciosa, nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito, alle ore 18,00 nelle persone dei Sigg.:

MAMELI Elio - Sindaco - Presidente

FIRINU Maurizio
CONGIU Francesco
SEDDA Piergiorgio
MURTINU Roberto
MELIS Giampiero
CONCAS Andrea
INTILLA Davide
PICCIAU Giovanni

Risultano assenti i sigg.: SPIGA Eliseo – MOSTALLINO Serena – FLORIS Gianfranco - VINCIS Maurizio

TOTALE PRESENTI 9 **TOTALE ASSENTI 4**

Assiste la seduta il Segretario PILI D.r Enrico.

Il Sindaco sig. Mameli geom. Elio assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco Sig. MAMELI Geom. Elio assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

nell'introdurre al Consiglio l'argomento in oggetto, posto all'ordine del giorno, riferisce che, a seguito degli studi condotti da parte del gruppo di lavoro per la redazione del P.U.C. e degli indirizzi generali dell'Amministrazione Comunale, si sono formulati gli "Indirizzi di Piano" in uno Schema che raccoglie ed organizza il complesso dei materiali di studio e illustra le politiche che l'Amministrazione intende perseguire tramite lo strumento urbanistico generale. Schema che è quindi, innanzitutto, la traccia per l'ulteriore sviluppo del lavoro tecnico e degli approfondimenti politici amministrativi.

PREMESSE

VISTA la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 02.03.2006 di affidamento di incarico professionale per la redazione della Variante Generale al Piano Urbanistico Comunale all'Ing. Mario Pittaluga;

VISTI gli elaborati prodotti dal gruppo di lavoro del PUC nell'ambito degli studi necessari alla redazione del Piano, di seguito elencati:

Materiali di base

Cartografia del territorio comunale - base cartografica regionale (CTR) (Scala 1:10.000)

Cartografia dell'ambito urbano - aggiornamento con volo del 31.07.2006 (Scale 1:4.000 e 1:2.000)

Dati delle volumetrie dell'ambito urbano al 31.07.2006

Zonizzazione territoriale vigente. Base catastale, georeferenziata sulla base cartografica regionale (CTR) (Scala 1:10.000)

Studi relativi agli aspetti ambientali, naturalistici e paesaggistici del territorio: uso dei suoli

Estratto della carta dell'uso del suolo della Regione Autonoma della Sardegna - anno 2002 - scala 1:25.000 (Scala 1:10.000)

Carta dell'uso del suolo, ricognizione di dettaglio per il PUC (Scala 1:10.000)

Relazione illustrativa

Studi relativi agli aspetti ambientali, naturalistici e paesaggistici del territorio: geologia

Carta geolitologica (Scala 1:10.000)

Relazione illustrativa

Carta geomorfogica (Scala 1:10.000)

Relazione geomorfogica

Carta litotecnica (Scala 1:10.000)

Studi relativi agli aspetti ambientali, naturalistici e paesaggistici del territorio: idrologia e idraulica

Carta dell'idrologia superficiale (Scala 1:10.000)

Rete idrografica catastale (Scala 1:10.000)

Carta dell'acclività (Scala 1:10.000)

Relazione illustrativa

Studi relativi agli aspetti ambientali, naturalistici e paesaggistici del territorio: copertura vegetale e capacità d'uso agricolo dei suoli

Carta della copertura vegetale (Scala 1:10.000)

Carta della capacità d'uso del suolo (Scala 1:10.000)

Relazione illustrativa

Studi relativi agli aspetti ambientali, naturalistici e paesaggistici del territorio: unità di terre

Carta delle unità di terre (Scala 1:10.000)

Relazione illustrativa

Pianificazione sovraordinata

La cartografia del PPR (Scala 1:10.000)

Studi relativi alla demografia, alle condizioni economiche e sociali ed alle attività produttive

Analisi della condizione demografica e sociale (primo rapporto)

Considerazioni e stime sullo sviluppo della popolazione nei prossimi venti anni (secondo rapporto)

VISTO lo "Schema degli Indirizzi di Piano", articolato negli elaborati di seguito elencati, redatti dal professionista incaricato e basati sui materiali conoscitivi acquisiti e sulla loro analisi ed elaborazione:

A.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PROPOSTA DI INDIRIZZI

A.2 TAVOLA DEGLI INDIRIZZI PER IL TERRITORIO (Scala 1:10.000)

A.3 TAVOLA DEGLI INDIRIZZI PER L'AMBITO URBANO (Scala 1:2.000)

VISTI gli indirizzi per il Piano Urbanistico Comunale – generali, per il territorio e per l'ambito urbano – ivi illustrati, proposti dal professionista e discussi, integrati e convenuti con l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO necessario confermare ed approvare tali intenzioni come Indirizzi dell'Amministrazione per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, e presentare tali Indirizzi al Consiglio Comunale ed ai cittadini tutti;

VISTA la proposta di deliberazione, predisposta dal Servizio competente;

IL PRESIDENTE PROPONE

DI PRENDERE ATTO delle premesse come parte integrante della deliberazione;

DI APPROVARE gli indirizzi illustrati negli elaborati sopra elencati, e di confermarli come Indirizzi dell'Amministrazione per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;

DI PRESENTARE gli indirizzi per il PUC a tutta la cittadinanza attraverso conferenze pubbliche e secondo le opportune e necessarie modalità previste dalle norme vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Dichiara quindi aperta la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le premesse;

UDITA la relazione del Presidente e la seguente proposta;

PRESO ATTO degli elaborati prodotti dal gruppo di lavoro del PUC nell'ambito degli studi necessari alla redazione del Piano, elencati nelle premesse, che pur non allegati alla presente Deliberazione ne fanno parte integrante in quanto base conoscitiva scientifica dello "Schema degli Indirizzi" proposto;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità dell'atto sulla conformità dell'azione amministrativa ai regolamenti, allo statuto e alle leggi ai sensi dell'art. 97 2° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI A FAVORE n. 9 (nove) su 9 (nove) presenti, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, il presente deliberato e la premessa narrativa.

- **DI APPROVARE** lo "Schema degli Indirizzi di Piano", articolato negli elaborati sopra elencati – che vengono sottoscritti dal Sindaco e dal Segretario Comunale e allegati coi numeri da 1 a 3 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale – e di confermarne i contenuti come Indirizzi dell'Amministrazione per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;

- **DI PRESENTARE** gli indirizzi per il PUC a tutta la cittadinanza attraverso conferenze pubbliche e secondo le opportune e necessarie modalità previste dalle norme vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to geom.Elio Mameli

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Enrico PILI

data 14.03.2008

ATTESTO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 14.03.2008 e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Enrico PILI

data 14.03.2008

****

Per copia conforme all'originale.

data 14.03.2008

COMUNE DI VILLASPECIOSA (CA) SEGRETERIA

IL SEGRETARIO